

Ospitaletto

Via della Ferriera SNC, Ospitaletto (BS)

In affitto | 35.600mq

DISPONIBILITA' SETTEMBRE 2025



PUNTI
CHIAVE



Superficie
immobile:
35.600 mq



Baie di carico:
58



Profondità
piazze: 30-37 m



Altezza sotto
trave: 12 m



Portata
pavimentazione:
5.000 kg/m²



Illuminazione
LED



Parcheggio:
15 posti TIR + 33
posti auto



BREEAM:
Very Good



PUNTI
CHIAVE



Superficie
immobile:
35,600 mq



Potenza max
impianto fotovoltaico:
4,5 mWp



Personalizzazioni:
disponibili su
richiesta



OVERVIEW

Nel comune di Ospitaletto è prevista la realizzazione - entro Settembre 2025 - di un immobile di alto standard qualitativo, con quattro accessi, per una superficie complessiva di 35.600 mq. Il magazzino avrà un'altezza sotto trave di ca. 12 metri e 58 baie di carico.

L'immobile, con possibilità di frazionamento in tre unità, è progettato per assicurare la massima efficienza operativa e un ambiente di lavoro confortevole. E' previsto il conseguimento della certificazione BREEAM Very Good e, a seconda delle esigenze del potenziale conduttore, l'installazione di un impianto fotovoltaico.

UBICAZIONE

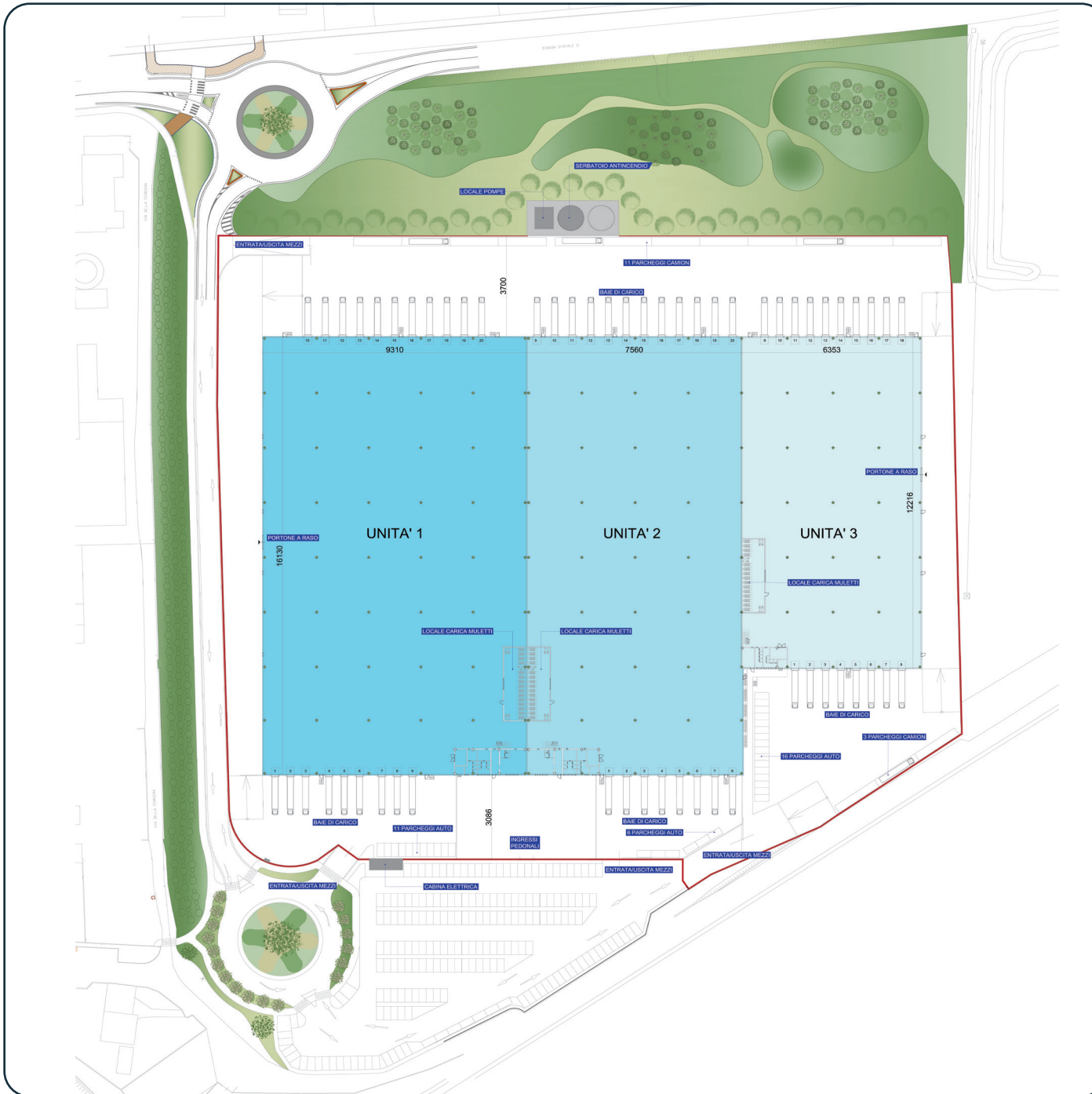
L'asset logistico in costruzione è situato nell'area occidentale della provincia di Brescia, in una posizione ideale, a breve distanza dalle autostrade A4 e A35.

Il magazzino è localizzato a circa 10 km di distanza dal centro di Brescia, in una zona industriale particolarmente strategica ed attiva nel panorama logistico italiano.



CONFIGURAZIONE E SPECIFICHE TECNICHE

Specs	
Superficie lotto (m²)	58.254
Superficie coperta (m²)	35.000
Superficie commerciale (m²)	35.600
Superficie magazzino (m²)	34.400
Superficie uffici e spogliatoio (m²)	1.200
Punti di accesso	4
Baie di carico	58
Accessi a raso	2
Parcheggi TIR (interni)	15
Parcheggi auto (interni)	33
Parcheggi auto pubblici (esterni)	180
Altezza sotto trave (m)	12
Portata pavimentazione	5.000 kg/m²
Impianto Sprinkler NFPA	Sì
Illuminazione LED	Sì
APE	A
BREEAM	Very Good
Potenza impianto fotovoltaico	fino a max 4,5 mWp



Ospitaletto, Brescia

Via della Ferriera SNC, Ospitaletto (BS)



UNA POSIZIONE STRATEGICA

Eccellente posizione strategica in prossimità dei principali corridoi logistici nazionali (A35, A4), con ottimi collegamenti al centro di Brescia.

Destinazione	km	Distanza Tempo di percorrenza (minuti)
Autostrada A35 Bre-Mi	2	3
Autostrada A4 Bre-Mi	4	5
Brescia centro	10	12
Aeroporto Bergamo Orio al Serio	40	25

IL TUO PUNTO DI CONTATTO

Davide Palagini
davide.palagini@kryalossgr.com

Jacopo Mugnaini
jacopo.mugnaini@kryalossgr.com